

Reglement Berkenhoeve 2026

Dit reglement is van kracht geworden op 01-01-2026 en maakt samen met de meest recente versie van de 'Recron-Voorwaarden voor Vaste Plaatsen' integraal onderdeel uit van de overeenkomst tussen de recreant met een vaste plaats enerzijds en Berkenhoeve Recreatie anderzijds. De recreant wordt geacht op de hoogte te zijn van dit reglement en de geldende Recron-voorwaarden, en deze in bezit te hebben bij het ondertekenen van een overeenkomst.

Artikel 1 - Algemeen

- a) Uitgangspunt op de Berkenhoeve is de rust. Hierbij dient als gedragsregel beschouwd te worden dat u geen overlast aan uw burens bezorgt.
- b) De overeenkomst voor een vaste plaats geldt telkens voor 1 jaar en wordt in beginsel automatisch verlengd onder de dan geldende voorwaarden. De contractperiode loopt van 1 januari t/m 31 december.
- c) Recreatief nachtverblijf is enkel toegestaan in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober. Permanente bewoning, d.w.z. verblijf zonder vaste woon- of verblijfplaats elders, is niet toegestaan.
- d) Het is recreanten niet toegestaan bomen en struiken langs de randen van de percelen (gedeeltelijk) te kappen zonder overleg met de verhuurder.
- e) Op zondag is het niet toegestaan werkzaamheden die geluid voortbrengen op welke manier dan ook uit te voeren. Als zondagen gelden ook: alle feestdagen.
- f) Om de uniformiteit van het park te waarborgen hebben wij standaard beits/verfkleuren vastgesteld waarvan niet mag worden afgeweken, kleurstalen zijn bij ons beschikbaar.
- g) Onderverhuur van het recreatieobject c.q. grond is niet toegestaan.
- h) Indien het recreatieobject door de recreant ter beschikking gesteld wordt aan derden (zonder hierbij zelf aanwezig te zijn) dient hij of zij dit vooraf aan ons bekend te maken. Hiervoor dient minimaal één dag van tevoren een mailbericht te worden ingestuurd met daarin de NAW-gegevens van deze personen.
- i) Naturisme is op het park niet toegestaan.
- j) Drinkwater is uitsluitend voor huishoudelijk gebruik. Het sproeien van tuinen dient door middel van een waterpomp met slootwater te gebeuren.
- k) Het (ver-)plaatsen, bouwen, of verbouwen van een nieuw of bestaand recreatieobject vereist vooraf schriftelijke toestemming van de Berkenhoeve. Wij hebben een kaderdocument opgesteld waarin wordt uitgelegd wat u wel en wat u niet mag plaatsen. Deze kaders zijn te vinden op onze website. Op verzoek ontvangt u van ons een digitaal exemplaar.
- l) Het plaatsen van een houtkachel is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van de Berkenhoeve. Hier zijn voorwaarden aan verbonden. Deze voorwaarden kunt u bij ons opvragen.
- m) Tarieven voor water- en elektraverbruik worden uiterlijk 15 maart van het desbetreffende jaar vastgesteld.
- n) Verkoop van uw recreatiemiddel is te allen tijde toegestaan. De verkoop van uw recreatiemiddel met behoud van plaats is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van Berkenhoeve Recreatie. Hier zijn voorwaarden aan verbonden. Deze voorwaarden publiceren wij op onze website. Op verzoek ontvangt u van ons een digitaal exemplaar.
- o) Het perceelnummer moet vanaf het looppad duidelijk leesbaar zijn. Hiervoor dient een nummerbord te worden bevestigd op of vóór het recreatiemiddel.

Artikel 2 - Veiligheid

- a) Op het terrein en parkeerplaatsen is het wegverkeersreglement van toepassing. Tevens geldt op ons terrein voor alle voertuigen een maximumsnelheid van **15 km per uur**.
- b) Het gebruik van een vuurkorf is strikt verboden.

- c) Elke recreant dient een goedgekeurd brandblusapparaat in zijn kampeermiddel voorhanden te hebben. Indien verzekerd bij Onderling Verzekerd moet elke 5 jaar de brandblusser worden vervangen.
- d) U dient de gasslangen van alle apparatuur elke 4 jaar te vervangen, alsook de gasregelaars. Regelaars en gasslangen zijn bij ons op voorraad.
- e) Recreanten zijn verplicht een rook- en koolmonoxidedetector te gebruiken en de batterij jaarlijks te vervangen
- f) Om calamiteiten te voorkomen dient er na plaatsing, bouw van of grote verbouwingen aan een recreatieobject een veiligheidskeuring uitgevoerd te worden door Second Home Check bv.
- g) Voor hartcalamiteiten heeft de Berkenhoeve een AED apparaat beschikbaar in de wasserette. Dit apparaat kunt u indien u over de nodige kennis beschikt ook zelf bedienen.

Artikel 3 - Afval

- a) Afval dient op de daarvoor bestemde plaatsen gescheiden aangeleverd te worden.
- b) Grof of groot vuil dat door u wordt aangeleverd dient vooraf te worden gemeld bij verhuurder. Voor afvoer kan een bijdrage in rekening worden gebracht: het infobord bij de milieustraat geeft aan voor welk soort afval dat van toepassing is.

Artikel 4 - Huisdierenbeleid

- a) Huisdieren dienen op het eigen perceel te verblijven.
- b) Het perceel dient zo te worden ingericht/afgebakend dat huisdieren het perceel niet kunnen verlaten zonder begeleiding van de recreant.
- c) Huisdieren dienen geen overlast te veroorzaken.
- d) Buiten het gehuurde perceel dienen huisdieren aangelijnd te zijn.
- e) Uitwerpselen van huisdieren achtergelaten buiten het door u gehuurde perceel dienen door u te worden opgeruimd.

Met vriendelijke groet,

Hans, Patrick, en Richard Berk